

ebook

UMOWY BUDOWLANE



2015



[Umowy budowlane]

JUSTYNA ŻARNOWSKA

1. SPIS TREŚCI

1. Wstęp	5
2. Strony w procesie budowlanym.....	6
3. Umowy budowlane.....	9
4. Załącznik nr 1 – Wzór umowy o roboty budowlane	13
5. Załącznik nr 2 – Wzór umowy o generalne Wykonawstwo	21
6. Załącznik nr 3 – Wzór umowy o wykonawstwo częściowe	27

2. Wstęp

Inwestycja budowlana to proces, który składa się z kilku etapów i który poza dobrym przygotowaniem merytorycznym wymaga także dobrej koordynacji prac. Na każdym z poszczególnych etapów budowy domu, czy to budowy fundamentów, czy wykonywania instalacji, bardzo ważną rzeczą są umowy o roboty budowlane. Umowy te wiążą w sposób formalny inwestora z wykonawcą i podwykonawcami, stanowiąc podstawę prawną do właściwego wykonania prac w konkretnym terminie oraz w konkretny sposób, a także o ile zajdzie taka potrzeba, do wyciągania konsekwencji z niewywiązania się z warunków umowy którejś ze stron.

Umowa o roboty budowlane, w świetle przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego – jest porozumieniem się dwóch stron zwanych uczestnikami procesu budowlanego oraz zawartymi pomiędzy nimi relacjami. Dobrze przygotowana umowa powinna zawierać prawa i obowiązki stron procesu budowlanego do których zaliczamy: inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta, a także kierownika budowy i kierownika robót.