

ZMIANY W INNYCH PODATKACH I OPŁATACH

TARCZA ANTYKRYZYSOWA
Podatki i prawo gospodarcze

Spis treści

Tarcza antykryzysowa - inne podatki i opłaty	4
1. Podatek od nieruchomości - postanowienia tarczy antykryzysowej	4
1.1. Zwolnienie podmiotowe	4
1.2. Termin płatności	4
1.3. Jak wprowadzić zmiany?	5
1.3. Odstąpienie od pobierania podatku od nieruchomości	6
2. Podatek od sprzedaży detalicznej - przesunięcie	7
3. Odstąpienie od dochodzenia należności przez organy samorządowe	7
4. Najem lokali w okresie epidemii	8
4.1. Przedłużenie czasu obowiązywania umowy najmu	8
4.2. Ochrona najemcy lokalu	8
4.3. Możliwość wprowadzenia ulg dla najemców nieruchomości należących do samorządu	9
5. Opłata przekształceniowa - przesunięcie	9
6. Przedłużenie terminów podatkowych - zestawienie	10
7. Ulgi i inne rozwiązania tarczy antykryzysowej	12
7.1. Ulgi w zapłacie zobowiązań podatkowych	12
7.2. Decyzja uznaniowa	13
7.3. Rodzaje ulg w zapłacie podatku	13
7.4. Opłata prolongacyjna	14
7.5. Zaniechanie poboru odsetek od zaległości podatkowych	15
7.6. Odpowiedzialność solidarna - dłuższy termin złożenia ZAW-NR	15
7.7. Przedłużenie terminów wydawania interpretacji indywidualnych	16
7.8. Zawieszenie obowiązków związanych z informowaniem o schematach podatkowych	16
7.9. Doręczanie pism wydanych w formie elektronicznej	17

Tarcza antykryzysowa - inne podatki i opłaty

1. Podatek od nieruchomości - postanowienia tarczy antykryzysowej

Jednym z podatków, którego dotyczą postanowienia tak zwanej tarczy antykryzysowej, jest podatek od nieruchomości. Jednak w tym zakresie ustawodawca nie przewidział rozwiązań o charakterze ogólnym - bezpośrednio przekładających się na sytuację podatników. Zmienił jedynie zakres kompetencji rad gmin dotyczących tego podatku.

O wysokości maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych decyduje wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Jednak stawki maksymalne to tylko granica, która przy poborze tych podatków nie może zostać przekroczona. O ich ostatecznej wysokości na terenie danej gminy decyduje w drodze stosownej uchwały jej rada.

Podejmując uchwały podatkowe, rada gminy ma także prawo:

1. różnicować wysokość stawek ze względu na przedmiot opodatkowania;
2. wprowadzić zwolnienia przedmiotowe inne niż ustawowe.

Tym, do czego rada gmin nie ma prawa jest natomiast m.in. wprowadzanie zwolnień podmiotowych z podatku od nieruchomości oraz terminy płatności rat podatku. I to właśnie w tym zakresie nowododane artykuły 15p i 15q ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (dalej: ustawa COVID) zmieniają kompetencje rad gmin.

1.1. Zwolnienie podmiotowe

Jak wynika z art. 15p ustawy COVID, rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku ponoszą negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na co należy zwrócić uwagę?

- wprowadzenie zwolnienia ma charakter uznaniowy i zależy od decyzji danej jednostki samorządu terytorialnego,
- dla wprowadzenia zwolnienia niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały,
- zwolnienie może dotyczyć jedynie gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- zwolnienie może dotyczyć jedynie grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

1.2. Termin płatności

Jak wynika z art. 15q ustawy COVID, rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych

*Dalsza część książki dostępna w wersji
pełnej.*

