

RAPORT MONITORA KSIĘGOWEGO

1 Rozliczanie podatku od nieruchomości – odpowiedzi na pytania i ewidencja księgową

Zobacz więcej inforlex.pl 

Przedsiębiorcy, którzy wykorzystują w prowadzonej działalności gospodarczej nieruchomości, są zobowiązani do opłacania podatku od nieruchomości. Rozliczanie tego podatku sprawia w praktyce wiele problemów. Przedstawiamy zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości, jego ewidencję w księgach rachunkowych oraz odpowiedzi na pytania, jakie w tym zakresie wpłynęły do naszej redakcji.

1. Podatek od nieruchomości – zasady opodatkowania

Podatek od nieruchomości opłaca większość przedsiębiorców.

Przedmiot opodatkowania. Podatkowi od nieruchomości podlegają:

- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- budynki niemieszkalne lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- użytki rolne i lasy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

– zob. art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki podatku. Z zasady dla gruntów, budynków i budowli zajętych lub wykorzystywanych w działalności gospodarczej są przewidziane najwyższe stawki podatku od nieruchomości. Obciążenia podatkowe firm z tytułu podatku od nieruchomości są więc z zasady wyższe niż w przypadku innych podmiotów zobowiązanych do płacenia tego podatku.

Stawki podatku od nieruchomości są ogłaszane na dany rok przez rady gmin. Ich wysokość jest więc zależna od decyzji rady gminy. Nie mogą one tylko być wyższe od stawek maksymalnych przewidzianych w publikowanym rokrocznie obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

WAŻNE Wysokość maksymalnych stawek podatku od nieruchomości prezentujemy w comiesięcznym dodatku do „MONITORA księgowego” z serii „Wskaźniki i stawki” oraz na stronie www.inforlex.pl/ewydania.

Należy przy tym zauważyć, że rok 2020 jest szczególny. W związku z epidemią COVID-19 rady niektórych gmin zdecydowały się bowiem na wprowadzenie w drodze uchwały:

- zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów lub budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla przedsiębiorców albo